

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:....63.../TB-THADS(12)

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 183/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024; số 217/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 8 năm 2025 Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 128/2025/762/CT-TTA.TDG ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 117/2025/TB-MD ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai;

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 1005,6m² (đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 120, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp 06/01/2022, số vào sổ cấp GCN: CH 08817, số seri DD256852, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng xác nhận đăng ký biến động ngày 08/6/2023 đứng tên ông Nguyễn Thanh hiền, bà Nguyễn Thị Nguyệt Ánh, địa chỉ: Thôn 2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước Và toàn bộ tài sản gắn liền với các quyền sử dụng đất trên.

c. Giá khởi điểm của tài sản là: **558.657.000đồng (Năm trăm năm mươi tám triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn đồng)**. Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h00 phút ngày 19/9/2025 đến 16h30 phút ngày 09/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai; Liên hệ SDT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 111.731.000 đồng (*Một trăm mười một triệu bảy trăm ba mươi một nghìn đồng*). Tương đương 20% giá khởi điểm.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh miền Đông tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, theo thông tin sau thụ hưởng Người hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông Số tài khoản: 19036549762013 Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07h00 phút ngày 19/9/2025 đến 16h30 phút ngày 09/10/2025.

f. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h00 phút ngày 19/9/2025 đến 16h30 phút ngày 09/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút, ngày 14/10/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

h. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 đến 16h30 phút ngày 09/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 7, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

j. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng /lần trả giá, áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Liên hệ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai; Liên hệ SĐT 0251.626.5508.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: thông báo này thay cho giấy mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12- Đồng Nai;
- Kế toán-nghị vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thị Lệ Quyên